

Tagesordnungspunkt

Öffentlich



Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung Einfamilienhaus in Ferienwohnung“,
Lange Gasse 31, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 09.05.2023 zum Bauantrag „Umnutzung Einfamilienhaus in Ferienwohnung“, Lange Gasse 31 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 02.05.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das Einfamilienhaus Langen Gasse 31 wird bereits seit dem Jahr 2021 neben der Eigennutzung durch den Eigentümer auch an Feriengäste vermietet. Die erfolgte Umnutzung in ein/e Ferienhaus/-wohnung wird nunmehr zur Genehmigung vorgelegt. Die Doppelnutzung soll auch zukünftig bestehen bleiben.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die Nutzungsänderung bereits 2021 vor dem Beschluss der Aufstellung der Erhaltungssatzung erfolgte, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

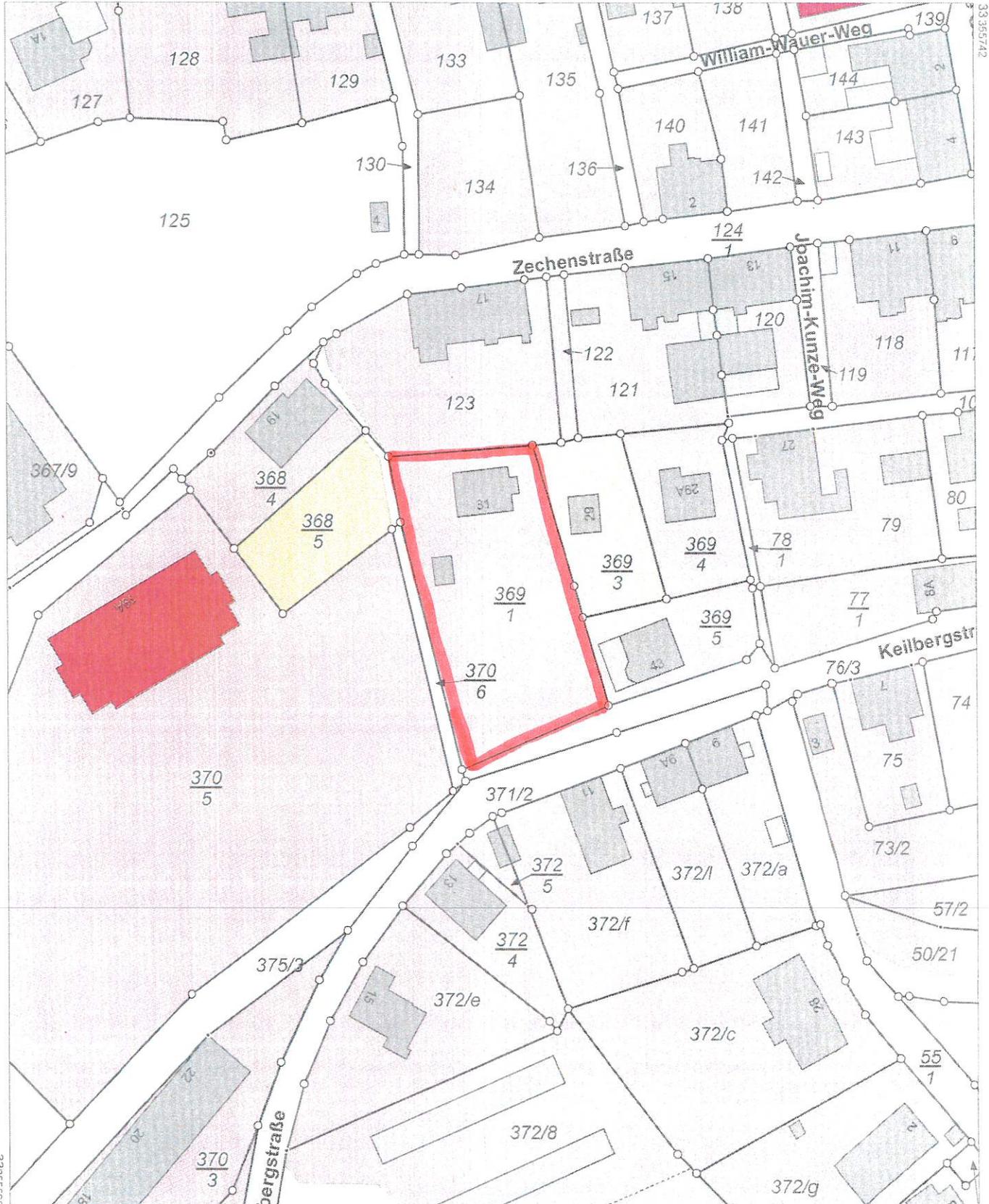


Flurstück: 369/1

Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

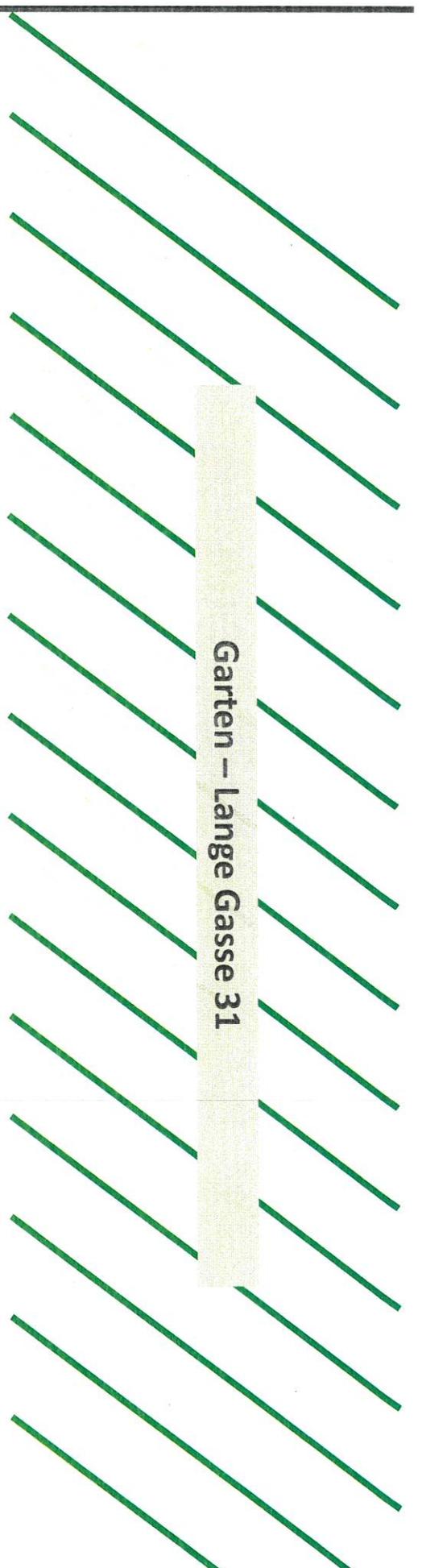
Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal

Kreis: Erzgebirgskreis

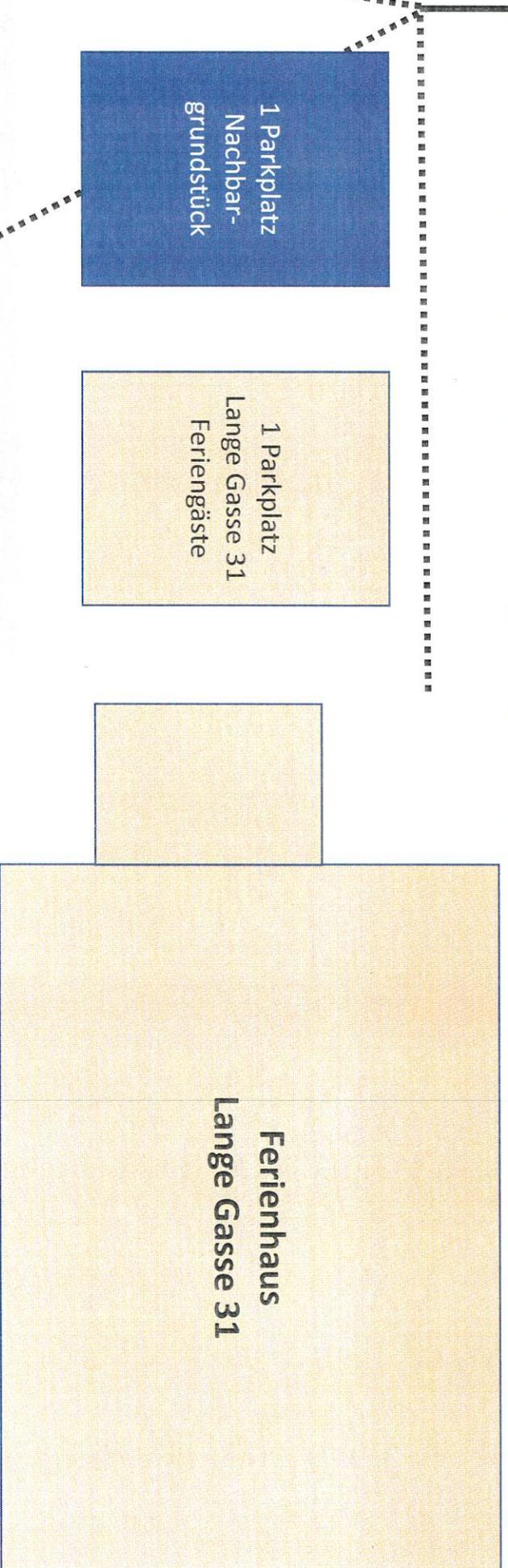


5589972

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter



Garten – Lange Gasse 31



1 Parkplatz
Nachbar-
grundstück

1 Parkplatz
Lange Gasse 31
Feriengäste

1 Parkplatz
Lange Gasse 31
Ferienhaus

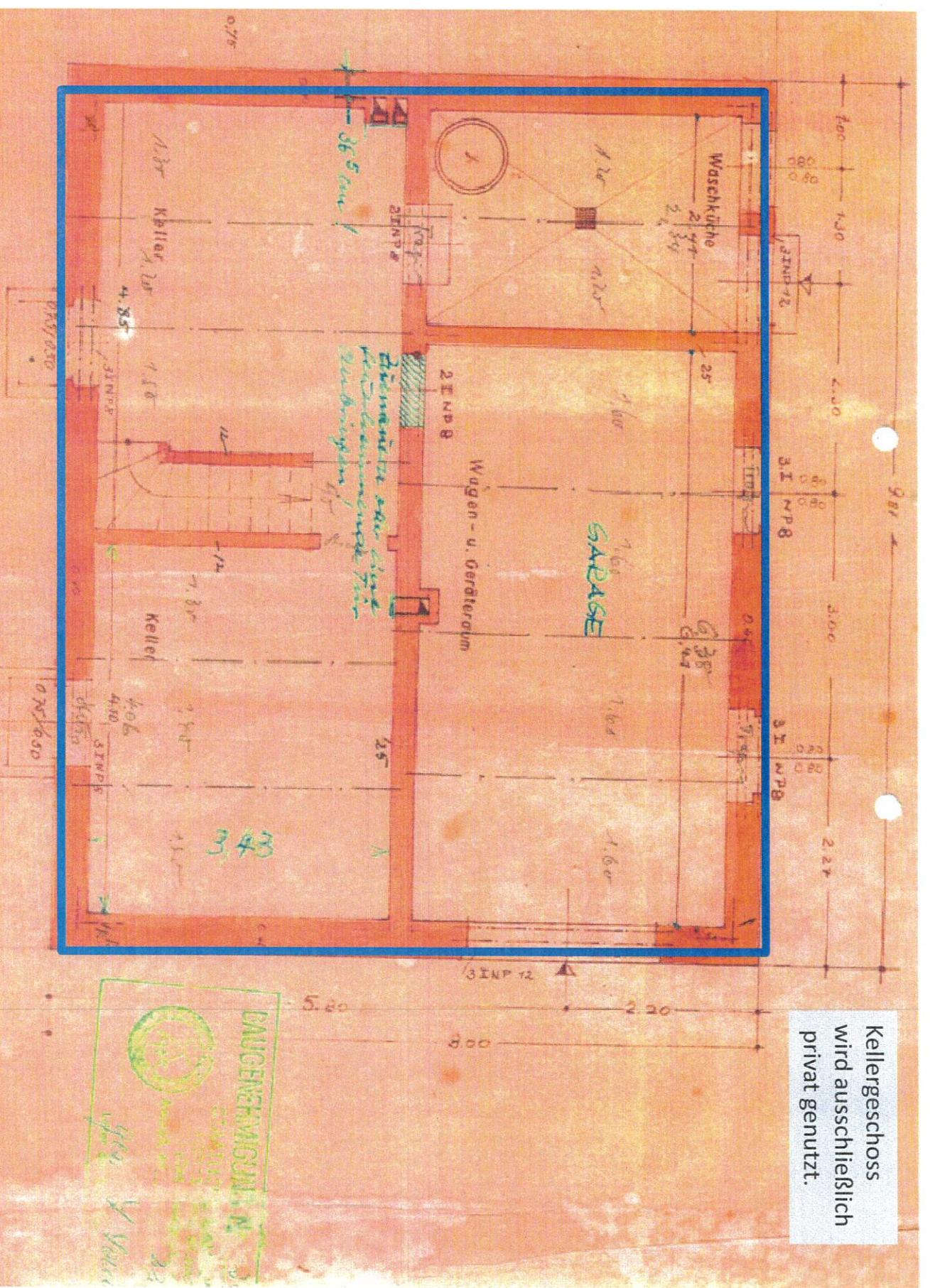
Ferienhaus
Lange Gasse 31

Lange Gasse



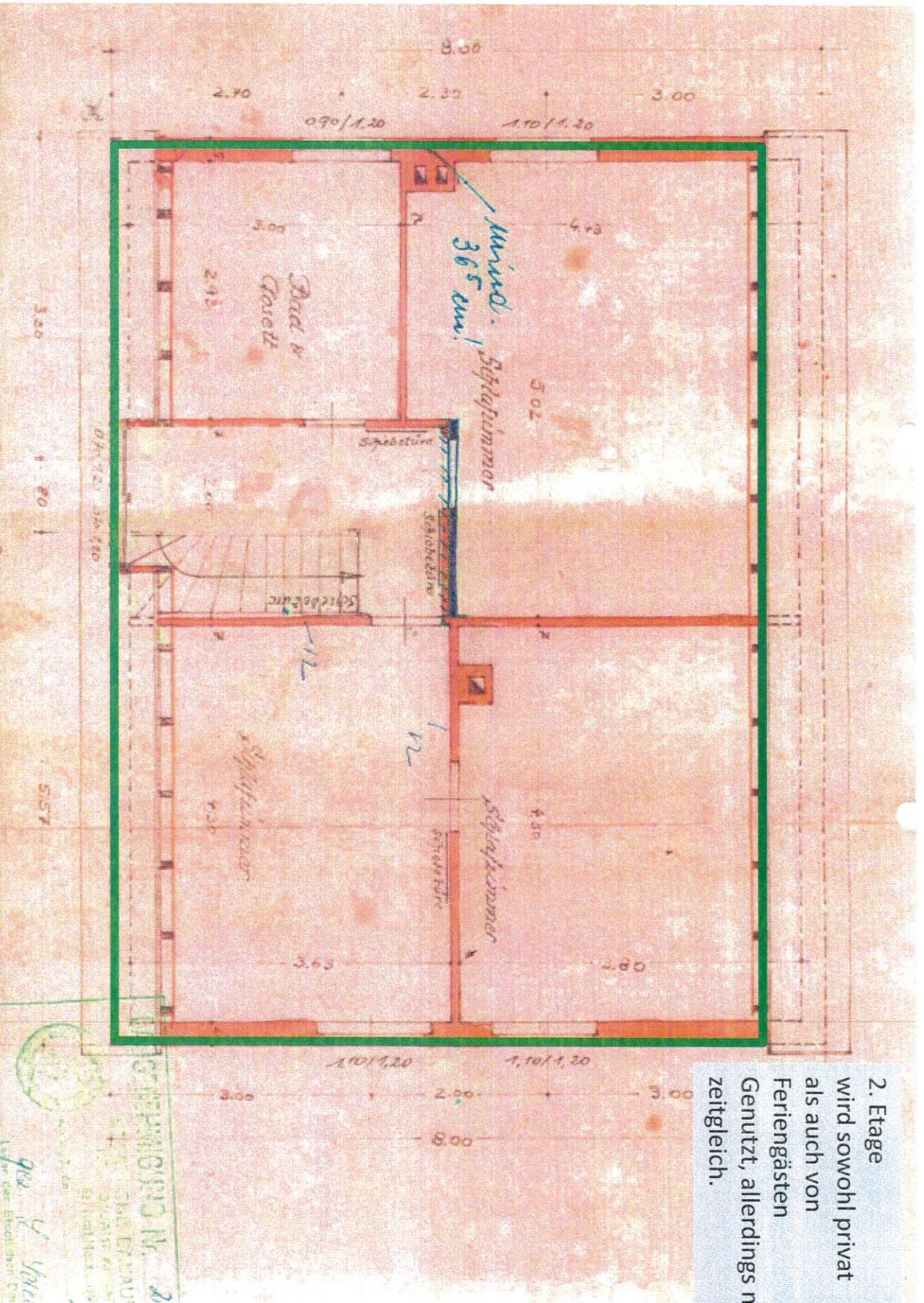
Gabionenmauer

Kellergeschoss
wird ausschließlich
privat genutzt.



Ausschließlich privat genutzt

2. Etage
wird sowohl privat
als auch von
Ferien Gästen
Genutzt, allerdings nie
zeitgleich.



Doppelnutzung: privat und Feriengäste



**Ferienhaus Kunze
Kurort Oberwiesenthal
Lange Gasse 31**